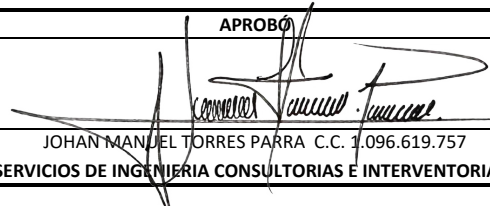
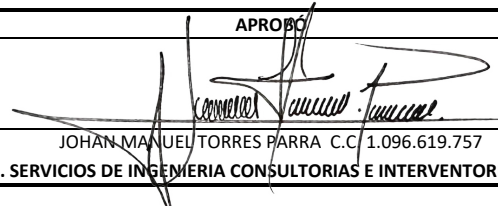
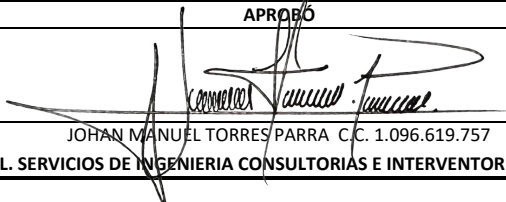
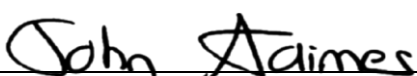
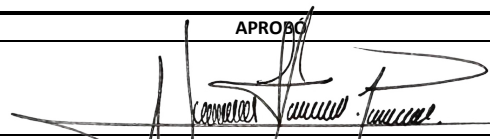
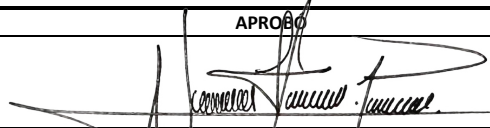


CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.01	MAMPOSTERIA EN BLOQUE H 15					M2	2013,31
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.213,60	1,00	\$ 1.213,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.213,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.214,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,01	\$ 385.776,00	\$ 1.928,88		
526	Ladrillo H-15 6 Celdas (33X20X15cm) 8.5Kg	UND	13,00	\$ 1.900,00	\$ 24.700,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 26.628,88		
FACTOR DE DESPERDICIO 10,0%					\$ 2.662,89		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 29.291,77		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 29.292,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	110,50	KG/KM	1,00	\$ 100,00	\$ 11.050,00	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 11.050,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ 11.050,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	19,78	185%	\$ 55.000	\$ 5.134,64
101	OFICIAL	1	DIA	19,78	185%	\$ 75.000	\$ 7.001,78
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 12.136,42
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 12.136,00
COSTO DIRECTO TOTAL							53.692,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 20.402,96			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 20.403,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							74.095,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

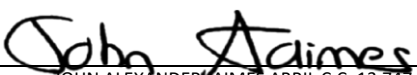
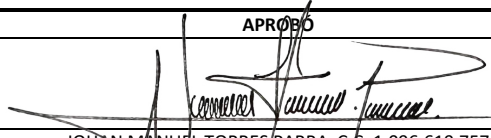
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.02	MAMPOSTERIA EN BLOQUE H 15					ML	137,73
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 673,90	1,00	\$ 673,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 673,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 674,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,00	\$ 385.776,00	\$ 1.157,33		
526	Ladrillo H-15 6 Celdas (33X20X15cm) 8.5Kg	UND	7,80	\$ 1.900,00	\$ 14.820,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 15.977,33		
FACTOR DE DESPERDICIO 10,0%					\$ 1.597,73		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 17.575,06		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 17.575,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	66,30	KG/KM	1,00	\$ 100,00	\$ 6.630,00	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 6.630,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ 6.630,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	35,63	185%	\$ 55.000	\$ 2.850,95
101	OFICIAL	1	DIA	35,63	185%	\$ 75.000	\$ 3.887,67
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 6.738,62
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 6.739,00
COSTO DIRECTO TOTAL							31.618,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 12.013,84			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 12.014,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							43.632,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

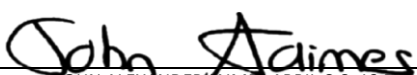
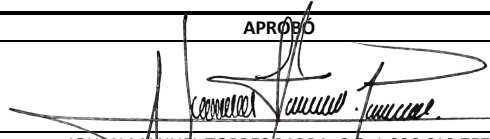
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					MAYO DE 2025		
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.03	LADRILLO CARA VISTA ESMALTADO					M2	1982,59
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 969,80	1,00		\$ 969,80	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 969,80	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 970,0	
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,03	\$ 385.776,00		\$ 11.573,28	
527	Ladrillo liso M29 (29x7.5x12cm) 3.5kg	UND	39,00	\$ 1.600,00		\$ 62.400,00	
528	Rinse Limpiador Fachada De Ladrillo Rojo 5kg	und	0,10	\$ 13.500,00		\$ 1.350,00	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 75.323,28	
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%						\$ 3.766,16	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 79.089,44	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 79.089,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	102,90	KG/KM	1,00	\$ 100,00	\$ 10.290,10	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ 10.290,10	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ 10.290,00	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	24,76	185%	\$ 55.000	\$ 4.103,01
101	OFICIAL	1	DIA	24,76	185%	\$ 75.000	\$ 5.595,01
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 9.698,01
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 9.698,00
COSTO DIRECTO TOTAL							100.047,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 38.018,86			
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 38.019,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							138.066,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.04	DINTELES EN LADRILLO M-29					ML	124,38
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 937,70	1,00	\$ 937,70		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 937,70		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 938,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,02	\$ 385.776,00	\$ 7.715,52		
527	Ladrillo liso M29 (29x7.5x12cm) 3.5kg	UND	12,00	\$ 1.600,00	\$ 19.200,00		
528	Rinse Limpiador Fachada De Ladrillo Rojo 5kg	und	0,05	\$ 13.500,00	\$ 675,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 27.590,52		
FACTOR DE DESPERDICIO 7,0%					\$ 1.931,34		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 29.521,86		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 29.522,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	18,97	KG/KM	1,00	\$ 100,00	\$ 1.896,96	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ 1.896,96	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ 1.897,00	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	25,60	185%	\$ 55.000	\$ 3.967,29
101	OFICIAL	1	DIA	25,60	185%	\$ 75.000	\$ 5.409,94
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 9.377,24
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 9.377,00
COSTO DIRECTO TOTAL							41.734,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 15.858,92			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 15.859,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							57.593,00
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXÁNDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.05	MAMPOSTERIA EN BLOQUE H 10					M2	89,62
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.260,40	1,00		\$ 1.260,40	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 1.260,40	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 1.260,0	
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,01	\$ 385.776,00		\$ 4.629,31	
525	Ladrillo H-10 6 Celdas (33X20X10cm) 6.5Kg	UND	13,00	\$ 1.582,00		\$ 20.566,00	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 25.195,31	
FACTOR DE DESPERDICIO 10,0%						\$ 2.519,53	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 27.714,84	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 27.715,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	79,45	KG/KM	1,00	\$ 100,00	\$ 7.945,17	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ 7.945,17	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ 7.945,00	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	19,05	185%	\$ 55.000	\$ 5.332,55
101	OFICIAL	1	DIA	19,05	185%	\$ 75.000	\$ 7.271,66
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 12.604,20	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 12.604,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						49.524,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje		Valor-Unit		Vr parcial	
	A.I.U.	38%				\$ 18.819,12	
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 18.819,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						68.343,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN-MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.06	INSTALACIÓN DE ANCLAJES Y AMARRES DE MURO					UND	586
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 462,40	1,00	\$ 462,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 462,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 462,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
529	Adhesivo De Anclaje De Varillas Y Pernos 600ml	UND	0,05	\$ 99.500,00	\$ 4.726,63		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 4.726,63		
FACTOR DE DESPERDICIO 10,0%					\$ 472,66		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 5.199,29		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 5.199,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	29,96	185%	\$ 75.000	\$ 4.623,73
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.623,73		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.624,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					10.285,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 3.908,30			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 3.908,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					14.193,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.07	REMATE EN LADRILLO M-29					ML	134,7
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 655,10	1,00	\$ 655,10		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 655,10		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 655,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,01	\$ 385.776,00	\$ 1.928,88		
527	Ladrillo liso M29 (29x7.5x12cm) 3.5kg	UND	10,00	\$ 1.600,00	\$ 16.000,00		
528	Rinse Limpiador Fachada De Ladrillo Rojo 5kg	und	0,05	\$ 13.500,00	\$ 675,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 18.603,88		
FACTOR DE DESPERDICIO 7,0%					\$ 1.302,27		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 19.906,15		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 19.906,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
201	FLETE CEMENTO, LADRILLO Y ACCESORIOS (TRAYECTO BUCARAMANGA-PIEDRECUESTA)	24,93	KG/KM	1,00	\$ 100,00	\$ 2.493,26	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 2.493,26		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ 2.493,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	36,65	185%	\$ 55.000	\$ 2.771,74
101	OFICIAL	1	DIA	36,65	185%	\$ 75.000	\$ 3.779,65
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 6.551,39		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 6.551,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					29.605,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 11.249,90			
COSTO INDIRECTO TOTAL			\$ 11.250,00				
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO			40.855,00				
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER AIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES/PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 3		MAMPOSTERIA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
3.08	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CON ANTEPECHO					ML	17,3
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 5.224,50	1,00	\$ 5.224,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 5.224,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 5.225,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,01	\$ 385.776,00	\$ 1.928,88		
527	Ladrillo liso M29 (29x7.5x12cm) 3.5kg	UND	22,00	\$ 1.600,00	\$ 35.200,00		
528	Rinse Limpiador Fachada De Ladrillo Rojo 5kg	und	0,05	\$ 13.500,00	\$ 675,00		
311	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	17,28	\$ 4.315,00	\$ 74.563,20		
501	CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), TAMAÑO N	M3	0,15	\$ 492.345,00	\$ 73.851,75		
309	ALAMBRE NEGRO	KG	0,28	\$ 5.716,00	\$ 1.600,48		
345	Imprimante epóxico fosfato de zinc Anticorrosivo	GAL	0,10	\$ 119.900,00	\$ 11.990,00		
530	Malla 2.0x10mt Metal Huecos 2-1/4 x 2-1/4	M2	1,00	\$ 26.000,00	\$ 26.000,00		
531	Tubo cerramiento galvanizado 2" x 1.5mm x 6m Z	UND	0,19	\$ 133.900,00	\$ 25.217,83		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 251.027,14		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 12.551,36		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 263.578,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 263.579,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	1	DIA	7,78	185%	\$ 55.000	\$ 13.061,30
101	OFICIAL	1	DIA	7,78	185%	\$ 75.000	\$ 17.810,86
106	TECNICO SOLDADURA	1	DIA	7,78	185%	\$ 90.000	\$ 21.373,04
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 52.245,20
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 52.245,00
COSTO DIRECTO TOTAL							321.049,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 121.998,62			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 121.999,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							443.047,00
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER AIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			